

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, п.Татинец, дом 1 (указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Нижегородская область,
Кстовский муниципальный район
(указать местоположение МКД)

«25» 01 2022 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический Подрядчик) решением (приказом) от «27» 07 2020 г. № 208 под председательством: Архипова В.Е. Нач. упр-я район
яции проектов КР МКД Нижегород. обл. доб-в №03/1/1-05/13 от 10.01.2022
(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим Подрядчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:

Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, п.Татинец, дом 1 (указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

РЕМОНТ ФАСАДА

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 195-З и договором)

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 № 195-З и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ООО «СтройКом»

(указать наименование организации)

по договору с техническим Подрядчиком (региональным оператором): № 1075247 от «06» ноября 2018 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «Гилберт Инвест»

(указать наименование организации)

5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

ООО "НижегородСтройСервис"

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим Подрядчиком №1075247 от «06» ноября 2018 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: 5448200 руб. 20 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20% - — /без НДС.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны **ООО "НижегородСтройСервис"**

(указать наименование организации)

в соответствии с условиями договора № 921195 от «16» 04 2018 г.

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной 1,36 % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приемки, составляет: 106784 руб. 72 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20 % - 17797,45 руб. /без НДС.

11. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

ремонт фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская обл., Кировский район, г. Нижний Новгород, пер. Габашев, д. 1

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании доверенности

Ф.И.О. должность

А.А. Архипов В.Е.

25/13 от 10.01.2022

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация: **ООО «СтройКом»**

(указать наименование организации)

МП

директор Полянская М.О., на основании Устава,

Ф.И.О. должность

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

ООО «НижегородСтройСервис»

(указать наименование организации)

инженер по СК – Щербаков И.В.. (на основании пр.№29-15/ДС от 22.07.2021г.

Ф.И.О. должность

А.А. Татичев

Представитель государственной жилищной инспекции по Нижегородской области:

(указать наименование организации)

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

не определено

Ф.И.О., должность

действует на основании

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

Администрация Кировского МР

(указать наименование организации)

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

А.Н. Сисерова Нач. Упкх и инж. инфраструктуры
приказа №13/88 от 01.11.2015

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

МП

Ф.И.О., должность

действует на основании

А.В. Воронин

М.В. Мухомов